

Odpojování od centrálních zdrojů tepla a dopady pro odběratele

# Tepelná pohoda bez zoufalství

■ Neznalost technického a ekonomického pozadí zásobování teplem často svádí odběratele k úvahám o změně zdroje. Přesto, že systémy centrálního zásobování teplem (CZT) umožňují individuální regulaci každého objektu, a to jak vytápění, tak teplé vody po 24 hodin denně a 365 dní v roce, dodavatel tepla je často vnímán jako subjekt, který může s tepelnou pohodou svého odběratele nakládat, jak chce. Opak je však pravdou.

Zásobování teplem je podle energetického zákona veřejnou službou, která je pod přísnou kontrolou zejména energetického regulačního úřadu.

Neznalost legislativního pozadí pak svádí vlastníky objektu k úvahám o změně tepelného zdroje. Energetický regulační úřad si již stačil všimnout nekvalitních obchodních praktik dodavatelů plynových kotlů a zejména tepelných čerpadel i jejich metod stanovování ekonomické výhodnosti právě těchto výrobků.

Byly to především negativní zkušenosti vlastníků objektů a nesplněná očekávání, které po prvním roce provozu přiváděly obyvatele domů k zoufalství nad výši faktur vyúčtovaných za spotřebované energie a za cenu, kterou je stojí odpojení od centrálního zdroje. **V takové chvíli je již bohužel na nápravu řešení pozdě, protože aby se zakoupená technologie zaplatila, musí pracovat minimálně 10 až 12 let.** Tepelné čerpadlo ani plynový kotel totiž není mobilní telefon, televize nebo lednice, které lze vzhledem k jejich relativně nízké pořizovací hodnotě zlikvidovat během krátké doby.

## Nekalé praktiky prodejců

Dopadem těchto rozhodnutí jsou pak stížnosti na Státní energetickou inspekci a Energetický regulační úřad, po nichž vlastníci objektu žádají zvrátit rozhodnutí o koupi nevýhodného zdroje tak, aby vše

bylo upraveno na míru slíbenou dodavatelem technologie. **Nejasné smlouvy, které účelově zastírají jaké energie a služby bude provozovatel nové technologie platit, způsobují, že se zcela pravidelně ceny jednoho gigajoulu tepla zvednou často o více než o 100 Kč oproti proklamovanému snížení ceny o více než 100 Kč.**

Protože smlouva s dodavatelem technologie je již podepsána a nenastávají podmínky, které by umožnily smlouvu vypovědět (a to si dodavatelé těchto technologií umí ošetřit opravdu dobře), nemůže ani Státní energetická inspekce ani Energetický regulační úřad cokoli udělat pro změnu špatného rozhodnutí majitelů objektu. Tento stav dospěl nakonec tak daleko, že Energetický regulační úřad uveřejnil na svých webových stránkách komentář, ve kterém rozebírá metody zejména prodejců tepelných čerpadel, které jsou největším problémem náhrad CZT.



Zajistěte si tepelnou pohodu bez zbytečných komplikací.

## Nákladné odpojení

Důležitou a neopomenutelnou záležitostí zamýšlené změny zdroje vytápění je také ukončení spolupráce s dodavatelem tepla. **Podle energetického zákona totiž musí odběratel uhradit všechny náklady související s odpojením od soustavy zásobování teplem.** A tyto částky nebývají malé, obvykle minimálně v řádu desítek, často i stovek tisíc Kč v závislosti na délce přípojky k objektu. To celé hraje významnou roli při stanovení celko-

vé ekonomiky výhodnosti vlastního zdroje tepla v jeho neprospěch.

## Jak se orientovat

Na závěr lze poukázat na zkušenosti Asociace dodavatelů tepla a technologií, která je odborným garantem nejen teplárenských společností, ale i bytových družstev a SVJ, jež nevědí, jak se v záplavě reklamních prohlášení dodavatelů plynových kotlů a tepelných čerpadel orientovat.

Jak říká jednatel Asociace a člen Rady vlády pro energetickou a surovinovou strategii Petr Linhart: „Základní prioritou celé úvahy o pořízení nového zdroje je skutečnost, že si pořizujeme zařízení, které bude muset fungovat nejméně 10, ale spíše 12 až 15 let, a po jehož instalaci nebude cesta zpět.“

Zkuste se také jednoduše zamyslet nad tím, že pokud jsou tepelná čerpadla podle jejich dodavatelů ekonomicky tak výhodná, proč je ve velkém nepoužívají také teplárenské společnosti. (ká)

**INZERUJTE U NÁS****I ZDE MŮŽE BÝT VÁŠ INZERÁT !****Cena této plochy je 900 Kč + DPH**

Další číslo vychází 14. 4., uzávěrka inzerce je 1. 4. 2018

inzerce@nase-mesto.cz

mobil: 607 590 820

Facebook  
SLEDUJTE FACEBOOK  
Be Fitness.cz  
...již brzy  
www.bikini-fitness.cz  
NOVÉ FITNESS  
V PĚTRVALDĚ!